

Hordaland Fylkeskommune

Valen og Handeland Gard

(Den største garden i Hordaland (Nordre Valen-185/1, Søre Valen-185/2, Handeland 183/1)

Avtalar, heftingar og særlege forhold vedrørende eigedomen på Valen

Valen sjukehus / Helse Fonna HF

Avtale om bruksrett

Leigecontrakt

Avtale om pasientaktivitetar

Avtale om serskilde rettar over innmark og nærområde

Avtale om gjensidig vegrett

Leigecontrakt 5 hytter (organisert hyttekommitte)

Svartajødn

Ingeniørhytta, Valedalen

Speidarhytta, Valedalen

Handelandshytta, Kuhaugdalen

Olderbotn

Vardhaugselet

Dagsturhytta i Handelandsdalen

Snekkeriet ("Grisehuset")

Arbeidsterapi og hestehald på garden

Rett til å ferdast meir enn allemannsretten. Spesifiserte rettar/aktivitetar.

Vegvedlikehald fell på eigar.

Til bruk for pasientar og personale.

Spesifisert med merknader. KvH VGS og Valen Kraftverk as

Pasientar og personale.

Pasientar og personale.

Pasientar og personale.

Bruk som open hytte

Ikkje med i avtale

Hytteforeningen Valen sjukehus / Helse Fonna HF

Org nr: 997 622 456

Drift og vedlikehald av hyttene over

Leiar: Atle Thoresen

Folgefonn DPS / Helse Fonna HF

Brubyggjarane

Rastehytter/Bruer/Stiar

Leiar: Frode Dale

Valekrossen skule

Skuletilbod til brukarar av Valen sjh og Folgefonn DPS

Leiar: Sven Løkeland

Valen Jakt og Fiskeforening

Oppsittjarar og medlemmer

Pleie og drift fiskevatn/elvar og jaktterreng

Leiar: Åge Røssland

Valen skyttarlag

Skytebanen. Muntleg avtale! (Sedvanerett)
Areal og parkeringsplass

Eigarforhold

Fjell

Skog + Valøya

Innmark

Felles eiga i fjellet / Beiterett / jaktrett

Servituttar, beite, ved og jakt. (4)

Servituttar, beite, ved og jakt. (1)

Eikeland, N.Valen, S.Valen, Handeland, samt fleire oppsittjarar

Oppsittjarar

Servituttar

Felleseige i fjellet

Bygselkontraktar

Leigeforhold

Vegrettar

Gjerdeplikt for VHG

Jaktrettar

4 bruk i Vågen og 1 på Handeland
Eikeland, Valen, Handeland og oppsittere

Bakkaviddo

Valesiftinga

org nr: 987 035 706

Kai, Bu og avtalar

Kystlaget

Gml Kraftstasjonen

Gml Skulen

Kraftstasjon 2 / TERS

Leiar: Reidar Handeland

Skøyte på overdraging frå fylket 2004

Frådeling tomt, avtale vegrett

Tilsynsavtale med HFK. Frådeling tomt,

Bygd 1874, verneverdi lokalt

Behov for parkeringsplass, utvida tomt. Søknad om naust.

Vaskehuset Søre Valen
Grisehuset

Ønskje om overtaking
Avt Helse Fonna / ønskje om overtaking

Valen Kraftverk as (HFK)

org nr: 985 383 820

Eigd av fylket)

Konsesjon og nye planar for utbygging

Kan vera konflikt vedrørande nye planar

Ny stasjon og utnytting fallet Valedalen - Elvadammen
overføring av vatn til Valedalen frå Sitautevatnet

Kan vera konflikt vedrørande nye planar

Distribusjonsnett sjukehusomr. og vidare. Trafohus, linjer og kablar

Kan vera konflikt vedrørande nye planar

Regulering og minstevassføring

Konflikt

Konsekvensar for fiske og friluftsliv

Kan vera konflikt vedrørande nye planar

Veg til Valedalen

Kan vera konflikt vedrørande nye planar

Ansvar tilsyn vassdrag, dammar og elvestrekke like til sjøen

Rett til areal som til ein kvar tid er nødvendig for kraftverket

Kraftverket med installasjonar bandleggjer areal

Vassdrag av forskjellig omfang

Handelandselva / Handelandsfossen	
Sørevalselva (Frå bjørkedalsdammen til sjøen)	
Nordevalselva (frå Juvet til sjøen)	
Valeelva (frå Valedalen til Stemmastølen)	
Tverrelva (frå Stemmastølen til Handelandselva)	Vasskummen på Handeland
Ljosåno (Handeland/Tveit)	
Skulebekken	
Bjørkedalsdammen (1910)	Inntaksdam til Kraftstasj 1 (Gml)/ nå reservevasskjelda Kvinnherad kommune
Svartatjødn (1939)	Inntaksdam til Kraftstasj 3
Stemmastølen (1700)	Oppdemming 3 fot / har betydning ved flaum
Elvadammen (1939)	Overføring av vatn frå elva til Svartatjødn
Valedalsdammen (1910)	Hovedmagasin for Valen Kraftverk
Vetledalsdammen (1910)	Reservemagasin for Valen Kraftverk
Grytevatnet	
Sitautevatnet	Fiske. Vatnet inngår i nye planar for utbygging.
Småstølevatnet	Fiske.
Krokavatnet	Fiske.
Urdalsvatnet	Fiske.

Friluftsinnteresser

Kvinnherad turlag

Friluftsrådet

Fylkesmannen i Hordaland

Hordaland Fylkeskommune

Kvinnherad kommune

Helse Fonna HF/Valen sjukehus

Valestiftinga: Org nr:

Valen Båtlag

TERS / KvH VGS

Interesselaget Postvegen, Ølfarnes - Herøysund: Org nr: 893 301 992

Interesselaget Vardhaugselet: Org nr: 993 753 491

Uorganisert bruk / allmenn tilgang tradisjonelt

Valen Ride og kjøpreklubb

Turløype til Vardhaugselet

Handelandsdalen / Dagsturhytta ved Feto

Valøya

Rastehytter, lavvo

Sagefallene

Gamla Sago/Teddyvik og Plassahaugen

Strandlinje Nordevågen

Parkeringsproblematikk

Problemstilling jakt

Ansvar i strandsona

Sikring av brygger og kaiar

Elvafiske / tilrettelegging for sjøaure i elvane

Fjordmannsnaustet / Kystkultur

Bryggje ved "Sjoaren"

Bru over "Skulebekken", nedside Valeparken.

Reparasjon "Melkebryggja" på Valøya og "Haldorsbryggja"

Skarpeteigen, veg

Turlag, allmenn bruk, tidlegare praksis

(Valøya, Nyasago, Stemmastølen, Sagefallene, Feto, Handeland)

Naust for "Fjordmann". Fråskild tomt eigd af HFK (40-års regel bandlegging?)

Kvh. Kystlag planar reparasjon og bruk for "Fjordmann"

Prosjekt Valestiftinga / Brubyggjarane

Prosjekt Valestiftinga / Brubyggjarane

Sikring av veg mot bekken. Prosjekt Valestiftinga / Brubyggjarane

Kulturinteresser / Kulturminner på Valen

Verneområder

Valøya	Valegarden sin historie frå før 1300 tal. (Adel og kongegods)	
Valøya	Busetnad på Valøya (Johs Galte 1563)	Ruinar, Ovnar
Valøya	Verket på Valøya / teglverk 1700-talet	Viktig skilje med omsyn til verneområde.
Valøya	Valøygarden. Steingardskilje mellom Vågen og Valøya	Viktig skilje med omsyn til verneområde.
Valøya	Ystøygarden. Steingardskilje mellom Ystøya og Valøya	Viktig skilje med omsyn til verneområde.
Valøya	Holmsundskanalen. Kanal mellom Ystøya og Valøya	Fredningsobjekt
Valøya	Svartolder kransar flomålet i nord og nordvest	
Valøya	Fauna og veksttilhøve, særmerkje på Valøya / Ystøya	
Valøya	Badeplassar og turmål på Valøya / Ystøya	
Valøya	Tufter, graver og andre minner på Valøya / Ystøya	
Valøya	Båtbyggjarstad (Valøya og bygging av Skulda 1891)	
Valøya	Rastehytte Valøya, "Brubyggjarane"	Administrert av Valestiftinga / utført av "Brubyggjarane"
Valøya	Melkebyggja, Kistebyggja	
Valøya	Johannesholmen	
Valøya	Blekkeberget	
Valøya	Galten og løkta på Galte-neset	
Valøya	Ystøytoppen, varde og flagstong	
Nordevågen	Rastehytte "Nyasago", "Brubyggjarane"	
Nordevågen	Rastehytte Stemmastølen, "Brubyggjarane"	
Nordevågen	Gamla Sago / Nya sago (Sagdrift 1560-åra)	Ruinar / etablert kulturløype turstiar
Nordevågen	Fyrstikkfabrikken til Jens Undall (1869 - 1877)	Ruinar / etablert kulturløype turstiar
Nordevågen	Sagefallene og "Tarzan-løypa"	Kulturløype/tursti, trelavvo.
Nordevågen	Plassahaugen / Hustufter husmannsplass frå 1700-tal	Ruinar / like ved etablert kulturløype
Nordevågen	Valekaaien og Buø (HSD-historie og sjukehushistorie)	Eigd av Valestiftinga / restaurert og i allmenn bruk
Nordevågen	Tingstad og Gjestgjevarstad på Valen på 16 og 1700-talet	
Nordevågen	Gravplass / "Asylets gravlund" er freda (Etabl 1911)	Eigd av Helse Fonna.
Nordevågen	Gamleskulen frå 1874 /HFK eig denne, brukt av sjukehuset.	Automatisk vern? / Uavklart skjebne
Nordevågen	Postvegen / restaurert 9 km / referanseprosjekt for Vegveser	Er offentleg eige
Nordevågen	Gardsvegen til Handeland / prosjekt under postvegen	Del av turveg, alternativ til Postvegtraséen.
Nordevågen	Skarpeteigen, retablert veg frå hovudvegen til Valekaaien	Del av turveg i nærområdet kring sjukehuset.

Nordevågen	<p>Vaskehus/Eldhus i Sørevalstunet</p> <p>Fjordmannsnaustet / Valestiftinga / Kvinnherad kystlag</p> <p>Kraftverk og dammar i over 100 år. (Museum)</p> <p>Stemmastølen / kanal og oppdemming før 1700.</p> <p>Eventyrsamling. Wilh. Undall / Chr Asbjørnsen besøk.</p> <p>Bjøkedalsdammen / Kraftverkhistorie</p> <p>Lind og Kastanjelund ved Handelslandsjøen / Lillienskjöld 1705</p> <p>Marmorsag og Reiparbane. Minner etter P.Montagne Lillienskjöld.</p> <p>Valeforkastninga. Geologisk særmerkje.</p> <p>Landsverneplan Helse. Risantikvar: fredning og vern Sjh. Bygg</p> <p>Psykiatrimuseum / Sjukehusamlinga</p>	<p>Siste gjenverande av det gamle Vale-gardstunet.</p> <p>Kvinnherad Kystlag for lagring av "Fjordmann"</p> <p>Dei 3 kraftstasjonane blir truleg eigd av Fylket.</p> <p>"Ein vestnorsk skovdal" skildrar Valemarka kring 1865 (Asbjørnsen)</p> <p>Eigd av Kvh kommune / reservevasskjelda</p>
Handeland		
Handeland		
Sjukehuset		
Sjukehuset		

Videregående skule

TERS (Kvh VGS)	Kraftstasjon II
Valekrossen skule (Kvh VGS)	Held til på sjukehuset

Valen skule

Bruk av området

Valen Barnehage as

org nr: 996 821 367

Bruk av området / lavvo ved "Hatlane"

(Privat foretak eigd av Bergensbarnehagane)

Handeland Friluftsbarnhage as

org nr: 988 198 536

Bruk av området / lavvo i utmark

(Privat barnehage)

Valeparken

org nr: 998 475 309

Fotballbanen med omliggjande areal
ballbinge, parkanlegg og sjuarbane

Leiar: Bjarte Solheim

FAU / Skule / Frivillige / Dugnadsbasert

Valen Båtlag

org nr: 994 467 034

Leigekontrakt 30 år (Etbl. 1983)

Areal, brygger, båtlagring på land, parkering, hus,straum og vatn
Vassforsyning via sjukehuset og garden
Straum frå Valen kraftverk as

NY KONTRAKT 2013

Lag og organisasjonar

Valen Helselag

Valeparken (org nr: 998 475 309)

Valen Vel

Valestiftinga, (org nr: 987 035 706)

Interesselaget Vardhaugselet, org nr: 993 753 491

Valen Båtlag, (org nr: 994 467 034)

Valen Grendahus

Valen jeger og fiskeforening

Valen skyttarlag

Valen ride og kjøreklubb (org nr: 890 834 752)

Opprindeleg knytt til Valen sjukehus

Opprindeleg knytt til Valen sjukehus og oppsitjarar

Naboar / problemstillingar

Bjørkestølen	Sjølveigarar / veg
Hybelhuset	Jens Martin Fotland / veg / veglys / brøyting
Solstrand	Johnsen / veg / veglys / brøyting
Geilovegen	Privat byggefelt/ veg / veglys, brøyting
Helse Fonna HF, Valen sjukehus, Søsterheimen, Ekely	Tinglyste avtalar, vegspørsmål, næraste nabo
Undalshuset/"Brattlien"	Vassrett, flaumproblematikk
Søre Valen / David Sande	Veg, vatn og avløp (Det gamle gardstunet på Valen)
Vågen	Vegavtale / Veg til Valøya /
Handeland Gjestegard	Landkumme i tunet. Septiktank/avløp mot Gangstø
Gangstø	Vatn / Kloakk frå H. Gjestegard
Handeland øvre og nedre	Uavklarte grenseforhold / utskifta rettar / uavklarte rettar hjortejakt
"Asylets gravlund", freda	Problem gjødselspreiing / trefall / tilgang veg
Kraftverk	Grenseforhold, ansvar og rettar i elv og areal
Grenseforhold til Tveit/Holmedal	(Gammal tvist)
Byggefelt / Veglys	Uavklarte ansvarsforhold
Gjerdeplikt Søre Valen	Br 2 har gjerdeplikt til Handeland grense
Gjerdeplikt Valen Eikeland	Eikeland frå sjøen til Gylta/Valen frå Gylta til Kokkelberg
Sedvanerettar / ikkje skriftlege avtalar	
Naustrettar	Handelandsjøen
Rett til utskilt nausttomt på Søre Valen (Br 2)	(Hefte på Gnr 185 Br 2)
Samhandling skogsveg Handelandsdalen	Samhandling med Sandvollbøndene
Samhandling skogsveg til Elvadammen / bruksrett / praksis	Samh. Valen Kraftverk as / Bruksrett andre: Uavklart Helse Fonna HF mht Hyl
Valen gml gravplass ved Geilo	
Barnehagar, 2 stk	Valen Barnehage og Handeland friluftsbarnehage.
Skule	Valen skule
Grendahus	Går tilbake til eigar dersom ikkje drift (Gåvebrev 1921)
Oppsitjarar på Heio	Avrenning vatn frå skog/utmark / veiting
Utskilde eigedomar	Konglomerat av lappeteigar mellom grenser.

Vegspørsmål

Vedlikehaldsansvar / Brøyting / veglys / kablar og røyr / kummar

Vågavegen

Handelandsdalen

Ekelyvegen

Sjukehusvegen

Veg til Søsterheimen

Geilovegen

Jensatrè/Lyngbakken

Sagvegen/Sjøvegen

Gangstø

Handelandsstjøen

Handeland

Gamlevegen

Ansvar i friområde

Ansvar for trefall

Skjøtsel av områder

Reparasjon bryggjer

Veg og parkering

Rydding av tilvekst

Beiting

Opning av kulturlandskap

Flaum

Sikring mot flaum

Ansvar ved flaum

Elvar, bekker

Forureining

Frå driftsbygning og enkeltbustader til elva

Elv, vatn og rettigheter

Kvinnherad kommune

Vatn, Kloakk avløp
Bjørkedalsdammen/ reservevasskjelde
Nivåkum Brattestølen
Vannrør frå Bjørkedalsdammen til Gml kraftst.
Gamle røyre/veiter/avløp
Renseanlegg ved Valekaien
Planlagt kloakkpumpeanlegg i Vågen mot renseanlegg
Høgdebasseng ved Søsterheimen
Renovasjon / Shl. Interkommunale Miljøverk (SIM)

Fjelberg Kraftlag

Eigarforhold trafostasjonar / avtalar
Linje/kabel trasear

Kvinnherad Energi

Eigarforhold trafostasjonar / avtalar
Linje/kabel trasear

Vegvesenet

Skilting
Veiter avløp
Vegansvar, vedlikehald
Ansvar for veglys langs hovudvegen

Kystverket

Boltar og feste på Valøya

Fiskeriinteresser

Landslut

Ikkje lenger aktuelt !